DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES

COMMUNE DE CHAURAY

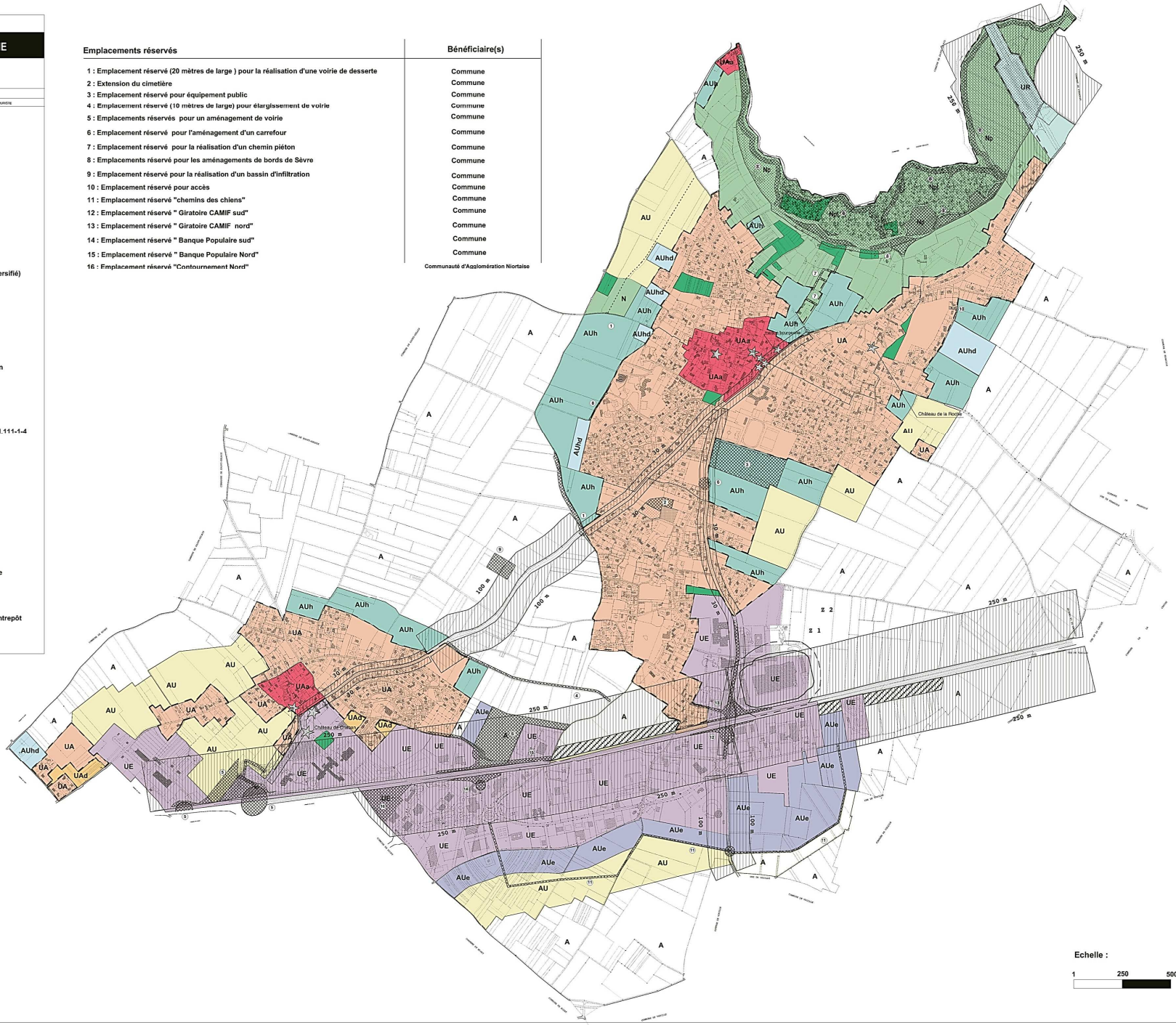
PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

Approuvé le : Modifié le :

AGENCE ROUSSEAU - URBANISTES 5,rue de Sèvres 75006 PARIS / Laurence HUBERT - JURISTE

ZONAGE

- UA : zone urbaine pavillonnaire
- UAa : zone urbaine "historique"
- UAd : zone d'habitat diversifié
- UE : zone d'activités
- UR : autoroute
- AU : zone à urbaniser
- AUh : zone à urbaniser (Habitat)
- AUhd : zone à urbaniser (habitat diversifié)
- AUe : zone à urbaniser (Activités)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle soumise au risque d'inondation
- Npt : Zone naturelle avec aléa fort soumise au risue d'inondation
- Espace boisé classé
- Zone inconstructible au titre de l'art. L111-1-4 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre identifié au titre de l'article L 123-1-7 * du code de l'urbanisme (Zone UA, UAa, N)
- Construction protégée (L 123-1-7°)
- Emplacement réservé
- Principe de voirie a créer
- Périmètre d'isolement accoustique
- Z 1 / Z 2 : Zones de flux thermiques d'un feu généralisé de l'entrepôt

Emplacements réservés	Bénéficiaire(s)
1 : Emplacement réservé (20 mètres de large) pour la réalisation d'une voirie de desserte	Commune
2 : Extension du cimetière	Commune
3 : Emplacement réservé pour équipement public	Commune
4 : Emplacement réservé (10 mètres de large) pour élargissement de voirie	Commune
5 : Emplacements réservés pour un aménagement de voirie	Commune
6 : Emplacement réservé pour l'aménagement d'un carrefour	Commune
7 : Emplacement réservé pour la réalisation d'un chemin piéton	Commune
8 : Emplacements réservé pour les aménagements de bords de Sèvre	Commune
9 : Emplacement réservé pour la réalisation d'un bassin d'infiltration	Commune
10 : Emplacement réservé pour accès	Commune
11 : Emplacement réservé "chemins des chiens"	Commune
12 : Emplacement réservé " Giratoire CAMIF sud"	Commune
13 : Emplacement réservé " Giratoire CAMIF nord"	Commune
14 : Emplacement réservé " Banque Populaire sud"	Commune
15 : Emplacement réservé " Banque Populaire Nord"	Commune
16 : Emplacement réservé "Contournement Nord"	Communauté d'Agglomération Niortaise